



# Gemeindeamt Hinterstoder

4573 Hinterstoder 38, Bezirk: Kirchdorf an der Krems, Oberösterreich  
T +43 (0) 7564/5255-0 | F +43 (0) 7564/5255-23  
gemeinde@hinterstoder.ooe.gv.at | www.hinterstoder.ooe.gv.at

Zahl: D14481/11102022  
Hinterstoder, am 17.11.2022  
Sachbearbeiter: Johann Eckl, MA  
Telefon: 07564/5255 DW 12  
FAX: 07564/5255 DW 23  
E-Mail: [johann.eckl@hinterstoder.ooe.gv.at](mailto:johann.eckl@hinterstoder.ooe.gv.at)

## KUNDMACHUNG

### DER

## Wassergebührenordnung für die Wasserversorgungsanlage Hutterer-Böden in der Gemeinde Hinterstoder

des Gemeinderates der Gemeinde Hinterstoder vom 17.11.2022, mit der eine **Wassergebührenordnung** für die Wasserversorgungsanlage auf den Hutterer Böden in der Gemeinde Hinterstoder erlassen wird.

Aufgrund des Oö. Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. Nr. 28, und des § 17 Abs. 3 Z. 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, jeweils in der geltenden Fassung, wird verordnet:

### § 1

#### Anschlussgebühr

Für den Anschluss von Grundstücken an die gemeindeeigene, öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Hinterstoder (im folgenden Wasserversorgungsanlage) wird eine Wasseranschlussgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke, im Fall des Bestehens von Baurechten der Bauberechtigte.

### § 2

#### Ausmaß der Anschlussgebühr

- (1) Die Wasseranschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke 65,52 Euro pro Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 2, mindestens aber 9.781,49 Euro je Wohnungs- bzw. Betriebseinheit
- (2) Die Bemessungsgrundlage für bebaute Grundstücke bildet unter Berücksichtigung der nachstehend festgelegten Zu und Abschläge bei eingeschossiger Bebauung die Quadratmeteranzahl der bebauten Grundfläche, bei mehrgeschossiger Bebauung die Summe der bebauten Fläche der einzelnen Geschosse jener Bauten, die einen unmittelbaren oder mittelbaren Anschluss an die Wasserversorgungsanlage aufweisen. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl

- (3) abzurunden. Dachräume sowie Dach- und Kellergeschosse werden nur in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benutzbar ausgebaut sind.

Garagen sind in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen, unabhängig davon, ob sie freistehend sind oder ob sie einen unmittelbaren Anschluss an das gemeindeeigene öffentliche Wasserversorgungsnetz aufweisen.

Kellerbars, Sauna- bzw. Wellnessbereiche, Hobbyräume, Hallenbäder, Waschküchen, Trockenräume, udgl. zählen zur Bemessungsgrundlage. Freistehende Nebengebäude mit einer bebauten Fläche von weniger als 10 m<sup>2</sup>, Heizräume, Brennstofflagerräume, Schutzräume, Balkone, Terrassen zählen nicht zur Bemessungsgrundlage.

Die Bemessungsgrundlage zur Ermittlung der Zu- und Abschläge hat nach Maßgabe der bebauten Flächen im Sinne der folgenden Absätze zu erfolgen. Lediglich dann, wenn in einem Gebäudeteil oder Stockwerk nicht eine Mehrzahl von Räumen und dazugehöriger Nebenräume, sondern lediglich ein einzelner Raum zur Ermittlung des Ab- oder Zuschlages zugrunde zu legen ist, ist anstelle der bebauten Fläche die Nutzfläche heranzuziehen. Für die Beurteilung des Begriffes „Nutzfläche“ sind die Bestimmungen des § 1 Abs. 2 des Grundsteuerbefreiungsgesetzes 1969, LGB1. Nr. 7/1968, idF LGBl. Nr. 42/2000, sinngemäß anzuwenden.

Die einzelnen Zu- und Abschläge werden wie folgt festgelegt:

- a) für alle rein gewerblichen Lagerzwecken dienenden Gebäude 40 % Abschlag von der Berechnungsfläche. Als Gebäude, welche gewerblichen Lagerzwecken dienen, gelten jene, in welchen Waren gelagert werden, die dort keinem Fertigungsprozess unterworfen sind.
  - b) für alle zur Ausübung beruflicher Tätigkeiten dienenden Gebäude, baulich abgeschlossenen Gebäudeteile und Einzelräume sowie gewerblichen Lagerzwecken dienenden Einzelräume, aus welchen außer den Abwässern aus den sanitären Anlagen keine sonstigen Abwässer anfallen (Trockenbetriebe) 30 % Abschlag von der Berechnungsfläche. Für Garagen wird ein Abschlag jedoch nicht in Anrechnung gebracht.
  - c) für Betriebe mit Vollpension, Restaurationsbetriebe, Cafés, Konditoreien, Bars, Buffets, SB-Lokale usw. 30 % Zuschlag zur Berechnungsfläche. Bei der Ermittlung des Zuschlages sind alle Gebäude und Gebäudeteile, die zur Ausübung des Gewerbes Verwendung finden oder mitverwendet werden, jedoch mit Ausnahme der Fremdenzimmer, heranzuziehen.
- (3) Für angeschlossene unbebaute Grundstücke ist die Mindestanschlussgebühr gemäß Abs. 1 zu entrichten.
- (4) In allen Fällen, in denen für ein Grundstück mehr als ein Anschluss an die Wasserversorgungsanlage geschaffen wird, ist für jeden weiteren Anschluss ein Zuschlag im Ausmaß von 30 % der Mindestanschlussgebühr gemäß Abs. 1 zu entrichten.

- (5) Bei nachträglichen Abänderungen der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Wasseranschlussgebühr zu entrichten, die im Sinn der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:
- a) bei Änderung eines angeschlossenen Objektes durch Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau, Neubau nach Abbruch bzw. Änderung in der Benützungsort ist eine ergänzende Wasseranschlussgebühr in dem Umfange zu entrichten, als gegenüber dem bisherigen Zustand eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gegeben ist.
  - b) eine Rückzahlung bereits entrichteter Wasseranschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.
- (6) Die Grundstückseigentümer und allfälligen Miteigentümer sind zur ungeteilten Hand verpflichtet, alle Veränderungen, die eine Neuberechnung der Anschlussgebühr oder Benützungsgeld nach den Vorschriften dieser Gebührenordnung begründe, binnen vier Wochen nach Eintritt dieser Änderung dem Gemeindeamt Hinterstoder schriftlich anzuzeigen.

### § 3

#### **Vorauszahlung auf die Wasseranschlussgebühr**

- (1) Der zum Anschluss an die Wasserversorgungsanlage verpflichtete Gebührenpflichtige gemäß § 1 hat auf die nach dieser Wassergebührenordnung zu entrichtende Wasseranschlussgebühr eine Vorauszahlung zu leisten. Diese beträgt 75 % jenes Betrages, der unter Zugrundelegung der Verhältnisse im Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung als Wasseranschlussgebühr zu entrichten wäre.
- (2) Die Vorauszahlung ist nach Baubeginn der Wasserversorgungsanlage bescheidmässig vorzuschreiben und ist innerhalb von drei Monaten dieses Bescheides fällig, sofern der Anschluss nicht früher hergestellt wird.
- (2) Ergibt sich bei der Vorschreibung der Wasseranschlussgebühr, dass die vom betreffenden Gebührenpflichtigen bereits geleistete Vorauszahlung die vorzuschreibende Wasseranschlussgebühr übersteigt, so hat die Gemeinde den Unterschiedsbetrag innerhalb von zwei Wochen ab der Vorschreibung der Wasseranschlussgebühr von Amts wegen zurückzuzahlen.
- (4) Ändern sich nach Leistung der Vorauszahlung die Verhältnisse derart, dass die Pflicht zur Entrichtung einer Wasseranschlussgebühr voraussichtlich überhaupt nicht entstehen wird, so hat die Gemeinde die Vorauszahlung innerhalb von vier Wochen ab der maßgeblichen Änderung, spätestens aber innerhalb von vier Wochen ab Fertigstellung der Wasserversorgungsanlage, verzinst mit 4 % pro Jahr ab Leistung der Vorauszahlung, von Amts wegen zurückzuzahlen.

### § 4

#### **Wasserbenützungsgeldern**

- (1) Der Gebührenpflichtige gemäß § 1 hat eine jährliche Wasserbenützungsgeld zu entrichten die aus der Grundgebühr und der verbrauchsabhängigen Wassergebühr (Wasserzins) besteht. Die Gebühr wird für die Verzinsung und Tilgung des aufgewendeten Baukapitals und zur Deckung der Kosten für den Betrieb

und die bauliche Erhaltung der öffentlichen gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage eingehoben. Der Wasserverbrauch wird mittels geeichter Wasserzähler festgestellt.

- (2) Für die Abgeltung der vom tatsächlichen Wasserverbrauch unabhängigen Kosten wird eine Grundgebühr eingehoben.  
Die Grundgebühr beträgt € 300,55 (dies entspricht einem jährlichen Verbrauch von 60 m<sup>3</sup>).
- (3) Zusätzlich wird eine verbrauchsabhängige Gebühr eingehoben. Diese beträgt 5,01 Euro pro angefangenen Kubikmeter des aus der Wasserversorgungsanlage bezogenen Wassers, zu dessen Messung ein Wasserzähler einzubauen ist. Wenn dieser unrichtig anzeigt oder ausfällt, wird die verbrauchte Wassermenge von der Gemeinde Hinterstoder geschätzt. Bei der Schätzung ist insbesondere auf den Wasserverbrauch des vorangegangenen Kalenderjahres und auf etwa geänderte Verhältnisse im Wasserverbrauch Rücksicht zu nehmen.
- (4) Für den besonderen Fall, dass kein Wasserzähler verwendet werden kann bzw. ein solcher nicht oder noch nicht eingebaut wurde, beträgt für die Zeit des angemeldeten Wasserbezuges die Pauschalgebühr pro angefangenem Monat für gastgewerbliche Betriebe EUR 112,50, für alle sonstigen Objekte EUR 33,75.
- (5) Der Gebührenpflichtige hat für die Beistellung des Wasserzählers eine jährliche Zählergebühr in Höhe von 17,10 Euro zu entrichten.

## § 6

### **Entstehen des Abgabenspruchs und Fälligkeit**

- (1) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Wasseranschlussgebühr entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an die Wasserversorgungsanlage erfolgt. Bei Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau von Gebäuden ist die Wasseranschlussgebühr mit Vollendung des Erweiterungsbaues fällig.  
Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, so ist von der ermittelten Wasseranschlussgebühr die seinerzeit von Grundstückseigentümer oder dessen Vorgänger bereits entrichtet Wasseranschlussgebühr anzurechnen  
Geleistete Vorauszahlungen nach § 3 sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
- (2) Die Benützungsg Gebühr und die Zählermiete sind ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung des Rohbaus zu entrichten.
- (3) Die Benützungsg Gebühr ist mit 15. August eines jeden Jahres fällig. Die Endabrechnung nach Ablesung des Zählerstandes per 31.12. erfolgt mit Fälligkeit 15. Februar eines jeden Jahres.

## § 7

## Umsatzsteuer

Zu den Gebühren wird die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet.

§ 8

### Jährliche Anpassung

Die Gebühren können vom Gemeinderat jährlich im Rahmen des Gemeindevoranschlages angepasst werden.

§ 9

### Inkrafttreten

Die Rechtswirksamkeit dieser Wassergebührenordnung beginnt mit 01.01.2023. Gleichzeitig tritt die Wassergebührenordnung vom 10.12.2019 außer Kraft.



Der Bürgermeister:

(Klaus Aitzetmüller)

Angeschlagen am: 18.11.2022

Abgenommen am: